



Krundi nimetus	Krundi pindala	Karastrikkuse planeeringu ehitise kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise otstarve	Hoone suurim lubatud arv	Hoone suurim lubatud ehitusala pindala	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoone suurim lubatud maaaluse korruselisus	Hoone suurim lubatud maaaluse korruselisus	Hoone suurim lubatud minimaalne tuleohutusklass	Haljastuse protsent
Pepleri tn 34	833 m <sup>2</sup>	100% Ühiskondlike ehitise maa	100% ärihooneite maa	1	490 m <sup>2</sup>	76,55 m	5	1	TP1	18,2%

**ARHITEKTUURINÕUDED**

Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Parkimiskohade arv (normatiivne/ planeeringus)	Lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Avatähed, muud hoone osad ja detailid	Pihvited
1. KORRUS (Riia mnt poolne osa) 12310 - kaubandushooneid; 12331 - hü- ja isikuteenuste hooneid; 12339 - muu teenushooneid; 12621 - muuseum, kunstigalerii	1,5 / 2 (2 maa peal)	0 - 20°	Välistplekk, rullmaterjal	Koob, kivi, Klinker	Algipind, jalgendavad materjalid	* 4,0,00 = 59,75 - 60,00; * rauda absoluutkõrguse vahemik 71,40 - 76,35; * teippe ja pindused tänavavahel ei lubata	Lubatud olemasoleva pihvite kõrgune metallist, asukoht krundipiiril
2. - 5. KORRUS 12110 - majutushooneid; 12200 - biuroohooneid	6,8 / 28 (10 maa peal; 18 maa all)						

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAV AVA MAA-ALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - KOHUSTUSLIK EHIATUSOON (soovitatav rajada fassaad ka I korruse ulatuses Pepleri tänava ehitusjoonele parkimisala varjamiseks)
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - TÄIENDAV MAA-ALLUNE HOONESTUSALA
  - PLANEERITAV HOONE 1. - 5. KORRUS (hoone kontuuri võib muuta)
  - PLANEERITAV HOONE 2. - 5. KORRUS (hoone kontuuri võib muuta)
  - OLEMASOLEV HOONE NABERKINNISTUL
  - ALLASTUD ÄÄREKIIV
  - PLANEERITAV SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - VÕIMALIK JALAKÄIATE JUURDEPÄÄS HOONELE
  - PLANEERITAV PARKIMISALA
  - OLEMASOLEV JALAKÄIATE LIKLEMISALA
  - OLEMASOLEV SÕIDUKITE LIKLEMISALA
  - LUBATUD SÕIDUSUNUD
  - SÕIDUSUNUD EI OLE LUBATUD KELL 15-18 ESMASPÄEVAST REEDENI
  - SÕIDUSUNUD EI OLE LUBATUD KELL 7-19 ESMASPÄEVAST REEDENI
  - PLANEERITAV MAAPALNE PARKIMISKOHTADE ARV
  - PLANEERITAV MAA-ALLUNE PARKIMISKOHTADE ARV
  - OLEMASOLEV / PLANEERITAV HALJASALA
  - PLANEERITAV PIIRE
  - OLEMASOLEV METALLPIIRE
  - SÄILITATAV / LIKVIDERITAV PUU
  - OLEMASOLEV PÕSAS
  - PLANEERITAVAD PRÜGIKONTEINERID
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
  - OLEMASOLEV GAASITRASS
  - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV SIDEKABEL
  - MITTETÖÖTAV SIDEKABEL
  - OLEMASOLEV KÄÜGKÜTTETRASS
  - OLEMASOLEV KÕRGERINGE MAAKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI

Märksused:  
 \* Geodeetilise aluseplaanina on kasutatud Mercurius OÜ poolt koostatud tööd nr 12/GS994, koostamise kuupäev 02.20.22. a; Koordinaadid E-58° 57' süsteemis; Kõrgused BK77 süsteemis; Krundi pindala on arvestatud maasidde piir niitudud krundipiiriga väljapoole.

**Tartu Arhitektuurbüroo**  
 Minni OÜ Ühikooli 4-10, 51003 Tartu  
 tel 730 8260; arhpro@arhpro.ee

Huvitatud isik:	Albatrek OÜ	Objekti asukoht:	Tartu linn Pepleri tn 34
Objekt:	Pepleri tn 34 krundi detailplaneering	Staadium:	Eskis
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Kaardi nr:	4
Peaarchitekt:	R. Smuškín	Skala:	1:500
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr.:	DP 84/12
Projektiüh:	A. Ojaraud	Kuupäev:	01.2013